

# Timmy

## das verlassene Grundstück

kleine Immobilien Geschichten von

LUKINSKI



IMMOBILIEN  
ERFAHRUNG

# Tün

*Unsere Mission ist es, die nächste Generation durch magische Immobilien-Abenteuer zu inspirieren. Wir glauben, dass die Einführung von Kindern in die Welt der Immobilien und Nachhaltigkeit durch spannende Geschichten ihre Fantasie entfesselt und sie dazu ermutigt, kreative Lösungen für die Zukunft zu träumen und zu gestalten. Unsere Bücher sind das Sprungbrett, um junge Köpfe für die Möglichkeiten von morgen zu öffnen."*

das  
verlassene  
Grundstück

unny

S. Czaja

**Kleine Immobilien Geschichten**

Mit Unterstützung von [immobilien-erfahrung.de](https://www.immobilienerfahrung.de) & [lukinski.de](https://www.lukinski.de)

Buch von Stephan Czaja 2024





# Im Baumhaus

*Timmy und seine Freunde fanden ein geheimes Baumhaus. Unter dem Mondlicht bauten Timmy und seine Freunde eine zerfallene Brücke wieder auf und enthüllten so ihr eigenes verstecktes Baumhaus.*

*Die Dorfkinder, die einst Timmys Träume belächelt hatten, strömten nun begeistert zu dem Baumhaus, angelockt von der Magie des Ortes und der neu gebauten Brücke. Timmys Vision und sein Mut verwandelten ihn in ihren Augen vom Träumer zum Helden, dessen Baumhaus zum Herzen gemeinsamer Abenteuer wurde.*

*Dann eines Morgens...*

# Das verlassene Grundstück

In einer kleinen, lebhaften Stadt lebte ein Junge namens Timmy, dessen Herz für das Bauen und Erschaffen mit bunten Bauklötzen schlug. Eines Tages, als Timmy im Park spielte, fiel sein Blick auf ein verlassenes Grundstück. In seiner Vorstellung verwandelte es sich in einen wundervollen Spielplatz, ein Ort voller Freude und Lachen für alle Kinder. Doch dieses Vorhaben war größer als alles, was Timmy je zuvor angegangen war.



# Ein super Plan

Als Timmy seinen Freunden Lea, die stets mutig und abenteuerlustig war, und Finn, der für sein technisches Geschick bekannt war, von seinem Plan erzählte, waren sie zunächst skeptisch. „Glaubst du wirklich, du kannst Herrn Müller überzeugen, uns das Grundstück für einen Spielplatz zu geben? Er ist der grimmigste Mann der Stadt!“, sagte Lea zweifelnd. Finn fügte hinzu: „Und wie willst du das alles bauen? Das klingt nach einem riesigen Projekt!“

Doch Timmys Entschlossenheit war ansteckend. „Wir können es zumindest versuchen! Stellt euch nur vor, wie toll es wäre, unseren eigenen Spielplatz zu haben!“ Mit diesen Worten entfachte Timmy ein Feuer der Begeisterung in seinen Freunden.

# Hilfe vom klugen Großvater

*Unter dem Schatten eines alten Kastanienbaums im Café seines Großvaters am Marktplatz fand Timmy Unterstützung für sein Spielplatzprojekt. Der Großvater, ein pensionierter Architekt, lauschte Timmys*

*Vision und meinte:*

*„Jedes große Vorhaben beginnt mit einem kleinen Schritt. Lass uns Materialien kalkulieren und einen Plan erstellen.“*

*Zusammen skizzierten sie erste Ideen auf Servietten, umgeben von der lebhaften Atmosphäre des Marktplatzes.*



*„Mit Hingabe und Arbeit wird dein Traum Form annehmen“, ermutigte der Großvater.*

*Diese Worte und die gemeinsame Planung am Café-Tisch stärkten Timmys Entschlossenheit und zeigten ihm den Weg, wie aus einem Traum Wirklichkeit werden kann.*

*„Weißt du, Timmy“, sagte der Großvater nachdenklich, „genau wie wir dieses alte Grundstück in einen wunderbaren Spielplatz verwandeln wollen, gibt es bei Immobilien oft ungenutzte Orte, die großes Potential haben. Es ist wie ein versteckter Schatz, den man entdecken kann. Manchmal sehen wir ein leeres Feld oder ein altes Haus und denken uns, was für schöne Dinge wir dort erschaffen könnten.“*







# Herr Müller der Drache

Die größte Hürde war jedoch Herr Müller, der Besitzer des Grundstücks. Überall in der Stadt kursierten Geschichten über seine strenge und abweisende Art. Als Timmy und seine Freunde davor standen, Herrn Müller von ihrem Plan zu überzeugen, zögerten ihre Herzen.

Mit zitterigen Schritten näherten sie sich Herrn Müllers Haus. Finn flüsterte: „Bist du sicher, dass das eine gute Idee ist?“ Doch bevor die Angst sie übermannen konnte, klingelte Timmy an der Tür.



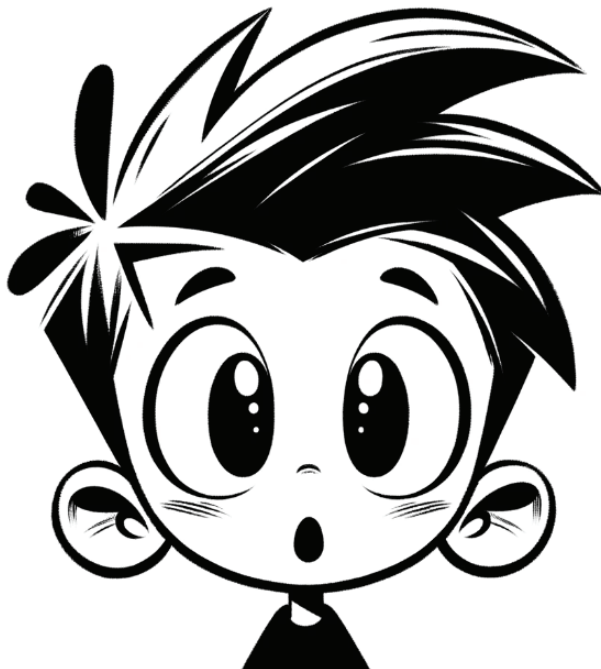


# Die große Überraschung

Herr Müller öffnete die Tür und blickte die Kinder mit einem strengen Blick an. Timmy nahm all seinen Mut zusammen und begann, von dem Spielplatz zu erzählen, von der Freude, die er bringen würde, und wie sehr sie alle bereit waren, hart dafür zu arbeiten. Zu ihrer Überraschung weichte Herr Müllers Blick auf, als er von Timmys Leidenschaft hörte.

„Niemand hat mich seit Jahren um etwas gebeten, geschweige denn mit so viel Herz,“ sagte Herr Müller nachdenklich. „Vielleicht ist es an der Zeit, dass dieses alte Grundstück wieder zum Leben erweckt wird.“

Als die Kinder ihre Pläne mit Begeisterung vorbrachten, nickte Herr Müller nachdenklich. Dann, mit einem kaum merklichen Lächeln, sagte er: „Ich bewundere euren Mut und eure Entschlossenheit. Aber bevor ich euch das Grundstück überlasse, möchte ich sehen, wie ernst es euch damit ist. Ich gebe euch eine Herausforderung: Ihr müsst innerhalb einer Woche eine kleine Gemeinschaftsaktion organisieren, die zeigt, dass ihr wirklich zusammenarbeiten und etwas Positives für die Nachbarschaft bewirken könnt.“







# Wie sollen wir das schaffen?

Die Kinder waren überrascht, doch Timmy fühlte sich durch die Herausforderung nur noch mehr angespornt.

Lea und Finn jedoch, besorgt über das Ausmaß der Aufgabe, zogen sich zurück. „Das klingt unmöglich, Timmy. Wir wissen nicht einmal, wo wir anfangen sollen,“ sagten sie und ließen einen besorgten Timmy zurück.

Trotz der Zweifel seiner Freunde gab Timmy nicht auf. Er sprach mit Timmys Großvater, der ihm riet, klein anzufangen. Inspiriert von diesem Rat, entschied sich Timmy für eine Sauberkeitsaktion im Park, um zu zeigen, wie sehr ihnen die Gemeinschaft am Herzen lag.

Als Timmy mit der Planung begann, fühlte er sich zunächst überwältigt. Doch dann, ganz unerwartet, kehrten Lea und Finn zurück. „Wir haben es uns anders überlegt,“ sagten sie. „Du würdest dasselbe für uns tun. Lass uns diese Herausforderung gemeinsam angehen.“

Mit neuer Hoffnung und der Unterstützung seiner Freunde machte sich Timmy an die Arbeit. Sie bastelten Plakate, verteilten Flugblätter und sprachen mit ihren Nachbarn, um so viele Helfer wie möglich zu mobilisieren.

# Der alte, neue Herr Müller

Am Tag der Gemeinschaftsaktion kamen viel mehr Bewohner zusammen, als die Kinder erwartet hatten. Ausgestattet mit Handschuhen, Müllsäcken und einer Unmenge an Entschlossenheit säuberten sie den Park. Sie pflanzten Blumen und reparierten alte Spielgeräte, verwandelten den Ort in ein kleines Paradies.

Als Herr Müller sah, wie die ganze Nachbarschaft zusammenkam, um den Park zu verschönern, war er tief bewegt. Er erkannte, dass Timmy und seine Freunde nicht nur von einem Spielplatz träumten, sondern auch bereit waren, hart für das Wohl ihrer Gemeinschaft zu arbeiten.

Mit einem Lächeln, das seine bisherigen Bedenken ver-

trieb, ging Herr Müller auf Timmy zu.

„Ihr habt mich überzeugt. Ihr zeigt echten Gemeinschaftssinn und Entschlossenheit. Das Grundstück gehört euch. Baut euren Spielplatz.“

# Das verzauberte Grundstück!

Dank der Hilfe der ganzen Gemeinschaft und der Führung von Timmy's Großvater begannen die Kinder mit dem Bau des Spielplatzes. Ihre Entschlossenheit und ihr Gemeinschaftssinn hatten nicht nur Herrn Müller, sondern auch alle um sie herum inspiriert.

Als der Spielplatz fertiggestellt wurde, war es ein Fest der Freude und des Zusammenhalts. Herr Müller schnitt feierlich das Band durch und erklärte den Spiel-

platz für eröffnet. Die Kinder jubelten und stürzten sich auf die neuen Spielgeräte, während die Erwachsenen von der Verwandlung beeindruckt waren.

Timmys Traumspielplatz wurde mehr als nur ein Ort zum Spielen; er wurde ein Symbol für das, was erreicht werden kann, wenn eine Gemeinschaft zusammensteht. Und für Herrn Müller wurde es eine Erinnerung an die Kraft der Träume und der Zusammenarbeit.

So endete Timmys Abenteuer nicht nur mit der Erfüllung seines Traums, sondern auch mit einer wertvollen Lektion: Zusammen können wir die größten Herausforderungen überwinden und die Welt um uns herum zum Besseren verändern.









# Tün

*Danke! Wir schreiben Immobilien-Kinderbücher, weil wir die Kraft der frühen Bildung in den Bereichen Immobilien, Investitionen und Nachhaltigkeit erkennen. Mit jedem Buch nehmen wir Kinder mit auf eine Reise, auf der sie lernen, dass sie, egal wie klein sie sind, die Kraft haben, Veränderungen in ihrer Welt zu bewirken. Unsere Geschichten fördern nicht nur die Liebe zum Lesen, sondern vielleicht auch zu Investment und Immobilien.*

*Bis bald!*

*unny*



# Timmy

An illustration of three children standing in front of a large, two-story house that appears to be in poor condition. The house has a porch, a chimney, and several windows, some of which are boarded up or missing. The children are dressed in outdoor gear, including jackets and hats. The child on the left has dark hair and freckles, wearing a blue hat and a green jacket. The child in the middle has brown hair and freckles, wearing a brown hat and a brown jacket. The child on the right has blonde hair and freckles, wearing a green jacket and holding a map. The background shows a forest of evergreen trees under a clear sky.

*kleine Immobilien Geschichten von*

**LUKINSKI**



**IMMOBILIEN  
ERFAHRUNG**