

Muster Eigenbedarfskündigung

Stand: April 2024



Foto / Pressmaster / shutterstock.com / Deckblatt Immobilienkaufvertrag

Dieses Muster einer Eigenbedarfskündigung verschafft Ihnen einen Eindruck, welche Inhalte in einer solchen Eigenbedarfskündigung enthalten sind. Dieses Muster von immobilien-erfahrung.de erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit, berücksichtigt keine Besonderheiten und ist ohne Anpassung an Ihren individuellen Fall nicht verwendbar. Lernen Sie hier mehr über die [Eigenbedarfskündigung](#).

Max Mustermann
Musterstraße 123
12345 Musterstadt

Max Mustermann
Musterstraße 124
12345 Musterstadt

Kündigung des Mietvertrages für die Mietwohnung Musterstraße 124 in 12345 Musterstadt wegen Eigenbedarf

Sehr geehrter Herr Mustermann,

mit diesem Schreiben, kündigen wir / kündige ich Ihnen das Mietverhältnis, für die oben genannte Mietwohnung, unter Einhaltung der gesetzlichen Kündigungsfrist von _____ Monaten, zum _____ oder zum nächstmöglichen Zeitpunkt, wegen Eigenbedarfs, nach § 573 Abs. 2 Nr.2 BGB.

Die _____ Quadratmeter große Wohnung soll zukünftig folglich genutzt werden:

Typ: Erklären und begründen Sie hier ausführlich die geplante Eigenbedarfsnutzung. Nennen Sie die begünstigte(n) Person(n), mit Verwandtschaftsgrad bzw. Art der Beziehung, die die Immobilie nutzen wird.

Leider kann ich / können wir Ihnen derzeit keine Alternativwohnung anbieten.

Hinweis: Gegen diese Eigenbedarfskündigung können Sie nach § 574 BGB Widerspruch einlegen. Wenn Sie Widerspruch einlegen wollen, berücksichtigen Sie die dafür vorgesehene, zweimonatige Frist vor Ablauf der Kündigungsfrist. Ihr Widerspruchsbescheid sollte uns / mir bis zum _____ vorliegen. Bitte begründen Sie im Widerspruchsbescheid ausführlich, warum Sie dieser Eigenbedarfskündigung widersprechen und ob es sich dabei um einen Härtefall handelt.

Bis zum _____ muss die Rückgabe der Wohnung in vertragsgerechten Zustand erfolgen. Bitte kontaktieren Sie uns / mich zur Vereinbarung des Übergabetermins.

Mit freundlichen Grüßen,

Unterschrift