Muster

Selbstauskunft Darlehen

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Stand: April 2024



Foto / Pressmaster / shutterstock.com / Deckblatt Immobilienkaufvertrag

Diese Selbstauskunft verschafft Ihnen einen Eindruck, welche Inhalte und in einer solchen Selbstauskunft enthalten sind. Dieses Muster von immobilien-erfahrung.de erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit, berücksichtigt keine Besonderheiten und ist ohne Anpassung an Ihren individuellen Fall nicht verwendbar. Erfahren Sie hier mehr zum Thema [Selbstauskunft für die Bank](https://www.immobilien-erfahrung.de/selbstauskunft-bank-darlehen-immobilienfinanzierung-schufa-auskunft-kostenlose-vorlage-pdf/).

Selbstauskunft / Finanzierungsantrag

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# **Finanzierung: Rahmendaten**

| Finanzierung im Überblick | |
| --- | --- |
| Finanzierungsvorhaben |  |
| Art der Immobilie |  |
| Nutzung der Immobilie |  |
| Mitantragsteller | ▢ ja ▢ nein |

## Person

| Personen Daten | | |
| --- | --- | --- |
|  | Antragsteller | Mitantragsteller |
| Name |  |  |
| Vorname |  |  |
| Straße, Hausnummer |  |  |
| PLZ |  |  |
| Ort |  |  |
| Geburtsdatum |  |  |
| Staatsangehörigkeit |  |  |
| Familienstand |  |  |
| Kinder (wenn ja, Anzahl) |  |  |
| Güterstand (Ehepartner) | . |  |
| Telefon |  |  |
| E-Mail |  |  |

## 

## Tätigkeit

| Aktuelle Tätigkeit | | |
| --- | --- | --- |
|  | Antragsteller | Mitantragsteller |
| Beschäftigungsverhältnis |  |  |
| Beruf / Tätigkeit |  |  |
| Tätig seit |  |  |
| Dauer | ▢ unbefristet ▢ Probezeit ▢ befristet bis \_\_\_\_\_\_\_\_ | ▢ unbefristet ▢ Probezeit ▢ befristet bis \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Arbeitgeber (wenn Angestellt) |  |  |

# Bonität

## Monatliches Einkommen

| Kalkulation der monatlichen Einnahemn | | |
| --- | --- | --- |
|  | Antragsteller | Mitantragsteller |
| Lohn / Gehalt (netto) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR |
| Wiederkehrende, monatlich variable Einnahmen | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR |
| Aus selbständiger Arbeit | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR |
| Renten und Pensionen | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR |
| Mieteinnahmen (kalt) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR |
| Kindergeld | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR |
| Unterhalt | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR |
| Sonstiges Einkünfte | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR |

## Monatliche Ausgaben

| Kalkulation der monatlichen Ausgaben | | |
| --- | --- | --- |
|  | Antragsteller | Mitantragsteller |
| Wohnkosten (Miete, warm / Darlehen) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR |
| entfällt zukünftig? | ▢ ja ▢ nein | ▢ ja ▢ nein |
| Krankenversicherung | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR |
| Sonst. Versicherungen (Renten-, Bauspar-, Lebensversicherung,...) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR |
| Lebenshaltungskosten | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR |
| Kredite | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR |
| Leasing | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR |
| Verbindlichkeiten | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR |
| Unterhaltsverpflichtungen | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR |
| Sonstiges Ausgaben | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR |

## Bankdaten

| Bankverbindung | | |
| --- | --- | --- |
|  | Antragsteller | Mitantragsteller |
| Bankinstitut |  |  |
| IBAN |  |  |
| BIC |  |  |

# Vermögen

## Guthaben

| Verfügbare Guthaben | | |
| --- | --- | --- |
|  | Antragsteller | Mitantragsteller |
| Bank- und Sparguthaben | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR |
| Wertpapiere (Kurswert) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR |
| Versicherungen (Rückkaufswert) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR |
| Bausparguthaben | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR |
| Sonstiges Vermögen | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR |

## Immobilienvermögen

| Immobilienvermögen | | |
| --- | --- | --- |
| Verkehrswert | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | |
| Anzahl der Immobilien |  | |
| Fläche (insgesamt in m²) |  | |
| Monatliche Rate | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | |
| Restschuld | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | |
| Vermietete Fläche (insgesamt in m²) |  | |
| Mieteinnahmen | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | |

## Verbindlichkeiten

| Kalkulation von Verbindlichkeiten | | |
| --- | --- | --- |
|  | Antragsteller | Mitantragsteller |
| Bank, Raten- und Leasingkredite | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR |
| Bürgschaften | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR |
| Sonstige Verbindlichkeiten | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR |

# Verwendung

## Immobilie

| Angaben zum Objekt | | |
| --- | --- | --- |
| Straße, Hausnummer |  | |
| PLZ |  | |
| Ort |  | |
| Nutzung | ▢ Eigennutz ▢ Vermietung ▢ Beides | |
| Baujahr |  | |
| Immobilienart | ▢ Einfamilienhaus ▢ Zweifamilienhaus ▢ Doppelhaushälfte  ▢ Reihenhaus ▢ Mehrfamilienhaus ▢ Eigentumswohnung  ▢ Fachwerkhaus ▢ Grundstück ▢ mit Einliegerwohnung | |
| Wohnfläche (m²) |  | |
| Grundstück (m²) |  | |
| Gewerbe (m²) |  | |
| Vermietet (m²) |  | |
| Unbebaute Fläche (m²) |  | |
| Bauweise | ▢ Massiv ▢ Fertighaus ▢ Fertighaus ▢ Holzhaus | |
| Zustand |  | |
| Letzte Modernisierung (Jahr) |  | |
| Stellplätze |  | |
| Zimmer (für Wohnung) |  | |
| Wohneinheit (Nr. Teilungserklärung) |  | |
| Lage im Objekt (für Wohnung) | ▢ Untergeschoss ▢ Erdgeschoss ▢ Obergeschoss Nr: \_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| Besonderheiten |  | |

## Finanzierung

| Angaben zur Finanzierung | | |
| --- | --- | --- |
| Kaufpreis | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | |
| Grundstück | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | |
| Umbau / Modernisierung | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | |
| Baukosten (Haus) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | Fertigstellung: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Außenanlagen | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | |
| Baunebenkosten | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | |
| Grunderwerbsteuer | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | |
| Eigenleistung | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | |
| Außenanlagen | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | |
| Notar- und Grundbuch | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | |
| Immobilienmakler | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | |
| Inventar | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | |
| Finanzierungskosten | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | |
| Sonstiges | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | |
| **Summe** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | |

## Darlehen

| Finanzierungsstruktur | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Betrag | Sollzinsbindung | Tilgung | Rate | Sondertilgungsoption |
| Darlehen 1 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | Jahre | % | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | % p.a. |
| Darlehen 2 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | Jahre | % | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | % p.a. |
| Darlehen 3 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | Jahre | % | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR | % p.a. |
| Eigenkapital | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ EUR |  |  |  |  |

# Sonstiges

| Hinweise zur Finanzierung | | |
| --- | --- | --- |
|  | | |
|
|
|
|

## Einwilligung zur Einholung von Kreditauskünften

Ich/Wir willige/n ein, dass der von mir/uns ausgewählte Kreditgeber bei der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden Daten über die Beantragung, die Aufnahme (Kreditnehmer, gegebenenfalls auch Kreditbetrag, Laufzeit, Ratenbeginn), die Rückzahlung und/oder die vereinbarungsgemäße Abwicklung dieses Kredits übermittelt und auch schon vor Herausgabe eines Kredits eine Auskunft einholt.

Unabhängig davon wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich/uns bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Abs.1 S.1) zulässig, wenn ich/wir die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe/n, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditgebers erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich/wir die Forderung ausdrücklich anerkannt habe/n oder ich/wir nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt wurde/n, der Kreditgeber mich/ uns rechtzeitig vor der Übermittlung der Angaben, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat, zwischen der ersten Mahnung und der Übermittlung mindestens vier Wochen liegen und ich/wir die Forderung nicht bestritten habe/n oder das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen fristlos gekündigt werden kann und der Kreditgeber mich/uns über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat.

Darüber hinaus wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten über sonstiges nicht vertragsgemäßes Verhalten (2.B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Abs.2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditgebers oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass mein/ unser schutzwürdiges Interesse an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt. Insoweit befreie/n ich/wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis, wenn dies anwendbar ist.

Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score-Verfahren). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferungen finanzielle Ausfallrisiken tragen. Dies sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations-, Vermietungs-, Versicherungs-, Inkasso-. Energieversorgungs- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA auch Adressdaten bekannt. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der ldentität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im internet anbieten.

Ich kann/Wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden Servicecenter. Postfach 103447,50474 Köln. Weitere Informationen sind unter www.meineschufa.de abrufbar.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ort, Datum Unterschrift, Antragsteller Unterschrift, Mitantragsteller