

Ankaufsprofil - Immobilien-Erfahrung.de

Wenn Sie über eine Immobilie verfügen, die unseren Suchkriterien entspricht, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.



Ansprechpartner

E-Mail: post@immobilien-erfahrung.de
Telefon: 0221 165 323 74
Kontakt: Stephan M. Czaja

Kategorie	Kriterium	Details	Besonderheiten	Zusätzliche Anforderungen
Zielobjekte	Wohnung	1- bis 2-Zimmer-Wohnungen	Größe: bis 50 m², ab Baujahr 1950	Sowohl vermietet als auch unvermietet
	Mietshaus	Mehrfamilienhäuser	Größe: ab 200 m², ab Baujahr 1950	Sowohl vermietet als auch unvermietet
Standorte in NRW	Städte	Köln, Leverkusen, Düsseldorf, Essen, Bochum, Mülheim, Herne	Fokus auf zentrale Lagen	Angrenzende Städte werden ebenfalls berücksichtigt
Objektqualität	Zustand der Immobilien	Gute Substanz oder Potenzial zur Renovierung	Marktgängigkeit ist entscheidend	Keine strukturellen Mängel, keine Erbbaurechte
Investmentart	Core	Langfristige, stabile Renditen	Nachhaltige Standorte mit stabiler Nachfrage	
	Core+	Potenzial zur Wertsteigerung durch leichte Renovierungen	Attraktive Mikrolagen in wirtschaftsstarken Regionen	